

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice

konaného dne 1.12.2021 v Domě služeb II, Karlovarská 500, Tuchlovice od 18,00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva Obce Tuchlovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Mgr. Jaroslavem Poštou (dále jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Zastupitelé obce Markéta Hurtová a Radek Zobina se z jednání řádně a včas omluvili. Po zahájení jednání se omluvil i zastupitel Ondřej Macháč. K zápisu z minulého jednání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis byl podepsán ověřovateli a je platný. Byla navržena a schválena změna bodu č.8. Místo původně navrženého projednání bodu „Smlouva o zajištění služeb zvířecího útulku“ se bude projednávat Územní studie na lokalitu č.15 v k.ú. Tuchlovice a bod č.3 bude doplněn o rozpočtové opatření č.13/2021 z důvodu doručení Rozhodnutí o poskytnutí dotace na Vestavbu 3NP OÚ Tuchlovice až 29.11.2021.

1. Schválení doplněného programu jednání

Navržený program jednání:

2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtová opatření č.9,č.10, č.11, č.12 a č.13 /2021
4. Změna č.2 ÚP Tuchlovice – schválení
5. Rozpočet obce na rok 2022 (součástí jsou veřejnoprávní smlouvy)
6. Střednědobý výhled 2022-2024
7. Odpisové plány obce, MŠ a ZŠ
8. Návrh Územní studie na lokalitu č.15 v k.ú. Tuchlovice
9. Revokace usnesení č. Z-06-09/2021 k odkupu akcií VKM
10. Prodej a koupě pozemků
11. Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic
12. Vzdání se zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení nemovitosti p.č.555/8 v k.ú. Srby u Tuchlovic
13. Obecně závazná vyhláška obce Tuchlovice č. 1 / 2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, Obecně závazná vyhláška obce Tuchlovice č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a seznámení s Vnitřní směrnicí Obce Tuchlovice č. 1/2021 k výplatě kompenzačního bonusu k poplatku za svoz komunálního odpadu při snížené frekvenci svozů
14. Ostatní
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení č. Z-12-01/2021:

Zastupitelstvo Obce Tuchlovice schvaluje program zastupitelstva z 1.12.2021

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhuje ověřovateli zápisu paní Milenu Reckziegelovou a Radka Šittu.

Návrh usnesení č. Z-12-02/2021:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Milenu Reckziegelovou a pana Radka Šittu.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Rozpočtová opatření č.9,č.10, č.11, č.12 a č.13/2021

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.9,č.10, č.11, č.12 a č.13/2021

Návrh usnesení č. Z-12-03/2021:

Zastupitelstvo obce po projednání:

a) bere na vědomí rozpočtové opatření č.9,č.10, č.11 a č.12/2021

b) schvaluje rozpočtové opatření č.13/2021

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Změna č.2 ÚP Tuchlovice – schválení

Seznámení s dokumenty změny č.2 ÚP Tuchlovice.

Návrh usnesení č. Z-12-04/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

a) bere na vědomí předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Tuchlovice, uvedenou v příloze tohoto usnesení,

b) bere na vědomí sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního plánu Tuchlovice byly v řádném termínu uplatněny 2 námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona),

c) bere na vědomí sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 2 územního plánu Tuchlovice nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

d) vydává Změnu č. 2 územního plánu Tuchlovice (zhotovitel Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako Opatření obecné povahy č. 1/2021 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Rozpočet obce na rok 2022 (součástí jsou veřejnoprávní smlouvy)

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu obce na rok 2022. Konstatoval, že návrh rozpočtu Obce Tuchlovice pro rok 2022 byl podle zákona 250/2000 Sb. § 11 zveřejněn, a to nejméně 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Tuchlovice a současně na „elektronické úřední desce“. Návrh rozpočtu obce na rok 2022 byl sestaven na základě plnění rozpočtu ke dni 30.9.2021, s přihlédnutím k plnění rozpočtu k 31.12.2020, včetně známých nutných výdajů v roce 2022. Dále předsedající seznámil přítomné s rozpisem neinvestičního příspěvku pro ZŠ a MŠ Tuchlovice a se zněním veřejnoprávních smluv o dotaci na rok 2022 a s výší dotace u jednotlivých smluv. Výše dotace je stanovena v rozpočtu obce pro rok 2022. Veřejnoprávní smlouvy jsou pro jednotlivé NNO navrženy takto: AFK Tuchlovice, z.s. ve výši 650 tis. Kč, Volejbalový klub Tuchlovice ve výši 120 tis. Kč a Folklorní sdružení Čtyřlístek ve výši 70 tis. Kč.

Návrh usnesení č. Z-12-05/2021: Zastupitelstvo po projednání:

a) schvaluje rozpočet Obce Tuchlovice na rok 2022 v paragrafovém znění. Rozpočet Obce Tuchlovice na r. 2022 dle předloženého návrhu schvaluje jako schodkový. Schodkový rozpočet je dorovnán financováním, tj. převodem prostředků z roku 2021. Zastupitelstvo dále schvaluje stanovení závazných ukazatelů obcí zřízených organizací, tj. MŠ Tuchlovice a ZŠ Tuchlovice na rok 2022

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) schvaluje rozpis neinvestičního příspěvku pro ZŠ Tuchlovice v celkové výši 2 430 000 Kč a neinvestičního příspěvku pro MŠ Tuchlovice v celkové výši 1 280 000 Kč pro rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje veřejnoprávní smlouvy pro jednotlivé NNO v rozpočtu obce pro rok 2022 takto: AFK Tuchlovice, z.s. ve výši 650 tis. Kč, Volejbalový klub Tuchlovice ve výši 120 tis. Kč a Folklorní sdružení Čtyřlístek ve výši 70 tis. Kč

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

6. Střednědobý výhled 2022-2024

Předsedající seznámil přítomné s návrhem střednědobého výhledu obce pro roky 2022-2024.

Návrh usnesení Z-12-06/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje střednědobý výhled obce pro roky 2022-2024.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Odpisové plány obce, MŠ a ZŠ

Předsedající seznámil přítomné zastupitele s odpisovým plánem MŠ, ZŠ Tuchlovice. Dále seznámil přítomné s odpisovým plánem Obce Tuchlovice pro rok 2022 po čtvrtletích.

Návrh usnesení č. Z-12-07/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpisový plán na rok 2022 ZŠ Tuchlovice a odpisový plán na rok 2022 MŠ Tuchlovice. Výše odpisů je součástí neinvestičního příspěvku zřizovatele, který je v návrhu rozpočtu Obce Tuchlovice na rok 2022. Zastupitelstvo dále schvaluje odpisový plán Obce Tuchlovice na rok 2022 po čtvrtletích.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Návrh Územní studie na lokalitu č.15 v k.ú. Tuchlovice

Předsedající seznámil přítomné s návrhem územní studie pro lokalitu č.15 dle ÚP Tuchlovice.

Návrh usnesení č. Z-12-08/2021: Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí Územní studii zastavitelné plochy č. 15 v k. ú. Tuchlovice (zhotovitel Ing. arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt ČKA) a doporučuje pořizovateli schválit možnost jejího využití.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Revokace usnesení č. Z-06-09/2021 k odkupu akcií VKM

Předsedající seznámil přítomné s odůvodněnou změnou rozhodnutí zastupitelstva o nákupu akcií společnosti VKM a.s.

Návrh usnesení č. Z-12-09/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) revokuje usnesení Z-06-09/2021 ze dne 23.6.2021.
- b) konstatuje, že 7 ks akcií společnosti VKM a.s. nebude odkupovat.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Prodej a koupě pozemků

Předsedající seznámil přítomné s žádostmi a záměry na prodej pozemků obce.

Návrh usnesení č. Z-12-10/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje:

- a) prodej části pozemku p.č. 763/4 budoucí pozemek p.č.763/5 o výměře 108 m², ostatní plocha ,dle GP 1508-4/2021, ve výši 500 Kč +DPH/1m² v k.ú. Tuchlovice a revokuje předchozí usnesení zastupitelstva č.Z-09-06/2021 ze dne 8.9.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení bylo schváleno

- b) prodej části pozemku p.č. 766/1 budoucí pozemek p.č.766/8 o výměře 32 m²,ostatní plocha ,dle GP 1508-4/2021, ve výši 500 Kč +DPH/1m² v k.ú. Tuchlovice.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení bylo schváleno

- c) prodej části pozemku p.č. 7/1 o výměře cca 900 m²,ostatní plocha, přesná výměra pozemku bude zpřesněna budoucím geometrickým plánem, ve výši 500 Kč +DPH/1m² v k.ú. Srby u Tuchlovic. Budoucí prodej pozemku se bude týkat jen zpevněné plochy (ne travnaté) , která je přilehlá k vlastní budově restaurace Racek.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic

Předsedající seznámil přítomné s žádostí o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Návrh usnesení č. Z-12-11/2021: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje převod pozemků p.č.559/2 a 559/3 v k.ú. Srby u Tuchlovic z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Tuchlovic.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Vzdání se zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení nemovitosti p.č.555/8 v k.ú. Srby u Tuchlovic

Předsedající seznámil přítomné se Vzdáním se zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení nemovitosti p.č.555/8 v k.ú. Srby u Tuchlovic.

Návrh usnesení č. Z-12-12/2021: Zastupitelstvo obce po projednání prohlašuje, že se vzdává:

- a) zástavního práva k pozemku parc.č. 555/8 v k.ú. Srby u Tuchlovic, obec Tuchlovic, zapsanému na LV č. 361 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, které bylo zřízeno na základě zástavní smlouvy ze dne 30.3.2020 a zapsáno v katastru nemovitostí pod č. řízení V-2258/2020-203;
- b) práva zákazu zcizení a zatížení bez předchozího souhlasu zástavního věřitele zřízeného k pozemku parc.č. 555/8 v k.ú. Srby u Tuchlovic, obec Tuchlovic, zapsanému na LV č. 361 u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, které bylo zřízeno na základě zástavní smlouvy ze dne 30.3.2020 a zapsáno v katastru nemovitostí pod č. řízení V-2258/2020-203.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

13. Obecně závazná vyhláška obce Tuchlovic č. 1 / 2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, Obecně závazná vyhláška obce Tuchlovic č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a seznámení s Vnitřní směrnici Obce Tuchlovic č. 1/2021 k výplatě kompenzačního bonusu k poplatku za svoz komunálního odpadu při snížené frekvenci svozů

Místostarostka obce seznámila přítomné s novými OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Návrh usnesení č. Z-12-13/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tuchlovic č. 1 / 2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství,
- b) schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Tuchlovic č. 2 /2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- c) bere na vědomí Vnitřní směrnici Obce Tuchlovic č. 1/2021 k výplatě kompenzačního bonusu k poplatku za svoz komunálního odpadu při snížené frekvenci svozů

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

14. Ostatní

Předsedající seznámil přítomné s plánovanými dotacemi na rekonstrukci/obnovu komunikací v MČ Srby na rok 2022.

Návrh usnesení č. Z-12-14/2021: Zastupitelstvo obce po projednání:

- a) konstatuje, že projektové záměry byly projednány s veřejností v rámci veřejného zasedání zastupitelstva obce Tuchlovic. Byly řádně projednány a následně schváleny.
- b) konstatuje, že rekonstrukce nezpůsobilého chodníku je dále schválena v plánu investic a v rozpočtu obce na rok 2022, který byl schválen zastupitelstvem obce v bodě 5 tohoto jednání.

- c) schvaluje podání žádosti – na akci „**Tuchlovice – rekonstrukce MK Srby – chodník MK směr Kačice**“ dle výzvy MAS SVATOVÁCLAVSKO, z.s. - IROP - BEZPEČNÁ DOPRAVA III.
- d) schvaluje podání žádosti na akci: "**Tuchlovice – rekonstrukce MK Srby – etapa I**" dle výzvy Ministerstva místního rozvoje z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022.

15. Diskuze

V diskuzi mj. vystoupila zastupitelka obce Milena Reckziegelová s dotazem na rekonstrukci MK v Tuchlovicích a plánu výstavby MK Na Žerabách. Vystoupil i občan obce Jan Petrlík s dotazem na plán rekonstrukce místní komunikace z JV strany u staré školy v Srbech. Předsedající konstatoval, že na tyto lokality se dokončuje, případně je hotová projektová dokumentace včetně rozpočtu. Tyto akce nejsou prozatím zařazeny do investic pro rok 2022.

16. Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,30 hod. Následující zasedání zastupitelstva bude 16.2.2022

Jaroslav Pošta, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Radek Šitta

Milena Reckziegelová